



ZÁPISNICA z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 24. 03. 2026 v Jarabine

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Bc. PhDr. Radoslav Beňo - starosta obce
PhDr. Ivan Bulík
Pavol Janoščík
Ivana Kormaníková, BBA.
Ing. Alena Kovalčíková
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.
PhDr. Katarína Petříková
Štefan Sýkora
JUDr. Alexandra Saláková – kontrolórka obce
Janka Strenková

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia starosta obce Bc. PhDr. Radoslav Beňo privítal všetkých prítomných a otvoril XXIV. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jarabina. Skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci zo siedmich, takže Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol oficiálne zverejnený v zákonnom stanovenom časovom rozpätí a poslancom vopred doručený spolu s pozvánkou. Pozvánka bola vyvesená na úradnej tabuli 20.03. 2026 a zvesená 25.03. 2026.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva o doplnenie návrhu programu, keďže nikto z poslancov nenavrhol doplniť návrh programu, dal hlasovať o návrhu programu, ktorý bol doručený.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: **409**

Za	proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **schvaľuje** program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľov obce
6. Majetkové prevody
 - a/ odpredaj parcely č. KN-C 364/26 – Kamil Hirka
 - b/ odpredaj parcely č. KN-C 364/27 – Ing. Pavol Sitár
 - c/ odpredaj parcely č. KN-E 2409/101, KN-E 2409/102 – Jozef Hutník
 - d/ zmluva o prenájme nehnuteľnosti parcely č. KN-C 5/1 – Slovak Parcel Service, s. r. o. (Balíkovo)
7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – ťažobná činnosť v lesoch obce Jarabina
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

3.1

Za zapisovateľa OcZ č. XXIV/2026 obce Jarabina bola určená Janka Strenková.

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Pavla Janoščíka a Ivanu Kormaníkovú, BBA.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **410**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing, Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina:

A/ berie na vedomie starostom určeného zapisovateľa Janku Strenkovú,

B/ berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice: Pavla Janoščíka a Ivanu Kormaníkovú, BBA.

3.2

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie Líviu Kovalčíkovú, B.S.B.A., a Ing. Alenu Kovalčíkovú.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **411**

Za	Proti	zdržali sa
PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-

Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **volí** za členov návrhovej komisie Líviu Kovalčíkovú, B.S.B.A., a Ing. Alenu Kovalčíkovú.

4. Správa hlavnej kontrolórky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ

Hlavná kontrolórka obce JUDr. Alexandra Saláková predniesla Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Jarabina č. XXIII/2026 zo dňa 24.02. 2026. Kontrolórka obce skonštatovala, že niektoré uznesenia z posledného obecného zastupiteľstva sú splnené, iné sú ešte v štádiu plnenia.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **412**

Za	proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovavalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Jarabina na XXIII. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.02. 2026.

5. Interpelácie poslancov a vystúpenie obyvateľ'ov obce

V rámci interpelácií vystúpil poslanec Pavol Janoščík, ktorý upozornil na zlé parkovanie osobných vozidiel, ktoré neumožňuje plynulý prechod nákladným vozidlám, na miestnej komunikácii pri rodinnom dome so súp. číslom 172. Starosta obce uviedol, že majiteľ vozidla bol už ústne aj telefonicky upozornený, doposiaľ neučinil nápravu. Uviedol, že ho opätovne bude kontaktovať ohľadom tejto situácie, pokiaľ nedôjde k náprave bude nasledovať výzva. V rámci interpelácií vystúpila aj poslankyňa Lívia Kovalčíková, B.S.B.A., ktorá upozornila na zlé umiestnenie dopravnej značky Daj prednosť v jazde pri rodinnom dome so súp. č. 52, ktorá zabraňuje plynulému prechodu nákladným vozidlám, a ešte je aj pretočená. Uviedla, že na to upozorňovala pred jej osadením, keďže túto miestnu komunikáciu využíva veľmi málo vozidiel. Starosta uviedol, že uvažuje o jej posunutí. Podľa nej je dopravná značka na tomto mieste zbytočne osadená.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **413**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-

Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *berie na vedomie* interpeláciu poslanca Pavla Janoščíka a poslankyne Lívie Kovalčíkovej, B.S.B.A.

6. Majetkové prevody

A/

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku obce, ktorého zámer bol schválený na XXIII. zasadnutí obecného zastupiteľstva Uznesením č. 397 za kúpnu cenu 12,-- €/m². Predmetný zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce odo dňa 09.03. 2026 do 25.03. 2026 (15 dní pred dnešným zasadnutím). Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o odpredaji nehnuteľného majetku obce pre žiadateľa Kamila Hirku, rod.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **414**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Štefan Sýkora - neprítomný	-	-
----------------------------	---	---

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina *schvaľuje prevod časti nehnuteľného majetku obce Jarabina*, podľa ust. § 9 a § 9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa v spojení s článkom 5 a 9 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce za kúpnu cenu **12 ,--€/1m²** v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 a § 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva žiadateľa Kamila Hirku, rod., nar., trvale bytom, občan SR, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 364/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 343 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-C 364/1, zastavaná plocha, s celkovou výmerou 3941m² a parc. č. KN-C 365, ostatná plocha s výmerou 946 m², podiel 1/1, pôvodný pozemok na LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 067/2025, zo dňa 03.11. 2025 vyhotovený geodetom Ing. Róbertom Kancianom – geodet, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41142900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-863/2025.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľa parc. č. KN-C 364/15 a KN-C 364//2, ktorého žiadateľ je vlastníkom, a bude využívaný na rozšírenie už existujúceho pozemku žiadateľa.

B/

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku obce, ktorého zámer bol schválený na XXIII. zasadnutí obecného zastupiteľstva Uznesením č. 398

za kúpnu cenu 12,-- €/m². Predmetný zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce odo dňa 09.03. 2026 do 25.03. 2026 (15 dní pred dnešným zasadnutím). Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o odpredaji nehnuteľného majetku obce pre žiadateľov Ing. Pavla Sitára, rod. a Zuzanu Sitárovú, rod.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **415**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petříková	-	-

Štefan Sýkora - neprítomný	-	-
----------------------------	---	---

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **schvaľuje prevod časti nehnuteľného majetku obce Jarabina**, podľa ust. § 9 a § 9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa v spojení s článkom 5 a 9 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce za kúpnu cenu **12 ,--€/1m²** v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 a § 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielové spoluvlastníctva žiadateľa Ing. Pavla Sitára, rod., nar., a žiadateľky Zuzany Sitárovej, rod., obidvaja trvale bytom, občania SR, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 364/27, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 106 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-C 364/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3941m², podiel 1/1, pôvodný pozemok na LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 067/2025, zo dňa 03.11. 2025 vyhotovený geodetom Ing. Róbertom Kancianom – geodet, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41142900, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-863/2025.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok susedí s pozemkom žiadateľov parc. č. KN-C 364/14, ktorého žiadatelia sú vlastníkami, a bude využívaný na rozšírenie už existujúceho pozemku žiadateľov.

C/

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku obce, ktorého zámer bol schválený na XXIII. zasadnutí obecného zastupiteľstva Uznesením č. 399 za kúpnu cenu 12,-- €/m². Predmetný zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce odo dňa 09.03. 2026 do 25.03. 2026 (15 dní pred dnešným zasadnutím). Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o odpredaji nehnuteľného majetku obce pre žiadateľa Jozefa Hutníka, rod.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **416**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Štefan Sýkora - neprítomný	-	-
----------------------------	---	---

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **schvaľuje prevod časti nehnuteľného majetku obce Jarabina**, podľa ust. § 9 a § 9a, odsek 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa v spojení s článkom 5 a 9 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce za kúpnu cenu **12 ,--€/1m²** v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva žiadateľa Jozefa Hutníka, rod., nar., trvale bytom, občan SR, a to novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 842/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m², podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-E 2409/101, ostatná plocha, s celkovou výmerou 213 m², dielom 1, podiel 1/1, a novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 445/8, TTP s výmerou 35 m² podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-E 2409/102, ostatná plocha s výmerou 3869 m², dielom 2, podiel 1/1, pôvodný pozemok na LV č. 1 v k. ú. Jarabina, geometrickým plánom č. 205/2025, zo dňa 12.12.2025, vyhotovený geodetom Ing. Oľga Mlynarčíková GEODÉZIA O.M., Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-962/2025.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú pozemky zastavené stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

D/

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku obce, ktorého zámer bol schválený na XXIII. zasadnutí obecného zastupiteľstva Uznesením č. 400 za nájomnú cenu 62,50-- €/m²/rok s celkovou výmerou 0,8 m². Predmetný zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce odo dňa 09.03. 2026 do 25.03. 2026 (15 dní pred dnešným zasadnutím). Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu o prenájme nehnuteľného majetku obce v prospech nájomcu **Slovak Parcel Service, s. r. o.**

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **417**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-

Štefan Sýkora - neprítomný	-	-
----------------------------	---	---

Obecné zastupiteľstvo v Jarabine v súlade s čl. 3 ods. 1 písm. z) a s čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina účinných od 14.04.2025 v spojení s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí **schvaľuje prenájom** nehnuteľného majetku obce Jarabina z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa s čl. 12 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarabina a to časť nehnuteľnosti – parc. č . KN-C 5/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **500 m²**, vedená na LV 1440 k. u. Jarabina, a to s celkovou výmerou **0,8 m²**, v prospech nájomcu **Slovak Parcel Service, s. r. o.**, so sídlom, IČO:, za nájomnú cenu 62,50 eur/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom osobitného zreteľa nájmu sú verejnoprospešné služby pre obyvateľov obce - poskytovanie poštových služieb.

7. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – ťažobná činnosť v lesoch obce Jarabina

Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na ťažobnú činnosť v lesoch obce Jarabina sa prihlásili dvaja záujemcovia. Obidvaja splnili podmienky – vloženie zábezpeky a doručenie návrhov.

O 17.24 hod. pristúpil poslanec Štefan Sýkora.

Ako prvú starosta otvoril obálku doručенú od pána Michala Štucku a oboznámil poslancov s predloženou cenou vo výške 21,98 € bez DPH. Ako druhú otvoril obálku doručенú od pána Michala Raškeviča a oboznámil poslancov s predloženou cenou vo výške 23,50 € bez DPH. Poslanci zobrali na vedomie predložené ponuky od oboch záujemcov. Predložené ponuky sú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 25.03.2026. Starosta obce následne prekontroluje všetky požadované prílohy a s predkladateľom výhodnejšej ponuky na ťažobnú činnosť v lesoch obce Jarabina bude uzatvorená zmluva do 31.12. 2026.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: **418**

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **berie na vedomie** výsledky obchodnej verejnej súťaže vyvesenej dňa 25.02. 2026 na ťažobnú činnosť v lesoch obce Jarabina.

9. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o doručenej žiadosti od Jozefa Benka na odkúpenie nehnuteľnosti majetku obce Jarabina, a to pozemku parc. č. KN-E 3841 s výmerou 1854 m² za cenu 2 000,-€. V rámci diskusie sa poslanci zhodli, že je to nevýhodná cena pre obec. Poslankyňa Lívia Kovalčíková, B.S.B.A., uviedla, že je to problémová lokalita, chýba tam priamy prístup k pozemku a zároveň uviedla, že chýba aj predbežný súhlas od správcu

komunikácie I. triedy na vytvorenie odbočovacieho pruhu. Starosta obce uviedol, že žiadateľ začal rokovania s majiteľmi susedných pozemkov.

Následne starosta obce predložil poslancom skicu pracovného návrhu parc. č. 157. V rámci diskusie sa poslanci zhodli, že najprv je potrebné odstrániť existujúce stavby, dať vypracovať znalecký posudok, aby sa tak určila minimálna hodnota pozemku a následne pozemok odpredať formou obchodnej verejnej súťaže. Prípadne dať informáciu medzi verejnosť, že obec chce daný pozemok odpredať.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva: 419

Za	Proti	zdržali sa
----	-------	------------

PhDr. Ivan Bulík	-	-
Pavol Janoščík	-	-
Ivana Kormaníková, BBA.	-	-
Ing. Alena Kovalčíková	-	-
Lívia Kovalčíková, B.S.B.A.	-	-
PhDr. Katarína Petriková	-	-
Štefan Sýkora	-	-

Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina **poveruje** starostu obce vykonať všetky kroky smerujúce k odstráneniu stavieb postavených na pozemku KN-C parc. č. 157, vedená na LV č. 335, k.ú. Jarabina a na pozemku KN-C parc. č. 535, vedená na LV č. 1, k. ú. Jarabina.

Ďalej starosta obce predstavil poslancom návrh na zastávku na znamenie. Zároveň informoval poslancov o prerobenej školskej jedálni, projekt však zahŕňa len nákup stolov a stoličiek pre MŠ. V rámci diskusie sa poslanci dohodli, že starosta im do mailu zašle cenové ponuky, z ktorých sa vyberie víťazná a následne sa zakúpi 14 stolov a 84 stoličiek pre žiakov ZŠ.

10. Diskusia

V rámci diskusie vystúpil poslanec Štefan Sýkora s prosbou o upratanie priestoru pred kultúrnym domom a fasády pred kultúrnym domom, keďže to pôsobí nedôstojne a pravidelne sú tam organizované kultúrno-spoločenské podujatia či rôzne rodinné oslavy. Buď zamestnancami úradu, alebo požiadať o pomoc DHZ Jarabina o vystriekanie priestoru pre kultúrnym domom a fasády. Zároveň požiadal, aby starosta obce na každom zasadnutí podal aktuálne informácie týkajúce sa pitnej vody. Voda sa stala prioritou pred organizovaním festivalov a zároveň aby sa nezabudlo ani na protipovodňové opatrenia. Starosta obce uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí poslancov oboznámil s tým, že situácia ohľadom vody sa zlepšila, po výdatných zrážkach, bola zrušená mimoriadna situácia a o pripravenej projektovej dokumentácii ohľadom napojenia sa na vodovod na Šibeničnú horu, ktorý bude využívaný v prípade nedostatku pitnej vody vo vodojeme.

11. Záver

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Pavol Janoščík

Ivana Kormaníková, BBA

Starosta obce: Bc. PhDr. Radoslav Beňo